

05/06/2026

**SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE) RELATIVO
AGLI INTERVENTI INFRASTRUTTURALI NECESSARI ALLA REALIZZAZIONE DEL CAMPUS
AGROALIMENTARE DIFFUSO “CAMPUS DIFFUSO AGRISCHOOL” A NIZZA MONFERRATO (AT).
CUP: J69I25003400001 - CIG: BB06B47C01
APPROVAZIONE OPERAZIONI DI GARA E AGGIUDICAZIONE**

Premesso che, il CIOFS-FP Piemonte ETS con Determinazione a contrarre del 10/04/2026, successivamente rettificata con Determinazione del 22/04/2026, ha stabilito:

- di procedere all’acquisizione del servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) relativo agli interventi infrastrutturali necessari alla realizzazione del Campus Agroalimentare Diffuso “CAMPUS DIFFUSO AGRISCHOOL” a Nizza Monferrato (AT), mediante il contributo di € 271.447,45, di cui alla Determinazione dirigenziale della Regione Piemonte n. 113/A1503C/2026 del 17/03/2026;
- di indire, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 36/2023, una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14 del D.lgs. 36/2023;
- di approvare la documentazione di gara costituita dalla lettera di invito a presentare offerta e relativi allegati, dal progetto di servizio redatto ai sensi dell’art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e dal documento di indirizzo alla progettazione (DIP) e successivi aggiornamenti.

Dato atto che:

- entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte - fissato in data 08/05/2026 – sono pervenute, tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale TRASPARE, n. 25 offerte da parte degli operatori economici di seguito elencati:

| | OPERATORE ECONOMICO |
|----------|---|
| 1 | Saf&P Engineering SRL |
| 2 | MC3 Architettura SRL |
| 3 | M&P Studio SRL |
| 4 | 2M+A Architettura & Ingegneria |
| 5 | STUDIO12 SRL STP |
| 6 | Poolmilano SRL |
| 7 | M+ ASSOCIATI |
| 8 | Colletti Giorgio |
| 9 | Studio De Ferrari Architetti |

| | |
|----|--|
| 10 | Martinuzzi Andrea |
| 11 | DIPALO FRANCESCO |
| 12 | Alma Tecnica SRL |
| 13 | STUDIO AARC.IT |
| 14 | B&B PROGETTI S.B. SRL |
| 15 | STUDIO ASSOCIATO CREMASCHI ASSOCIATI |
| 16 | SIM INGEGNERIA SRL |
| 17 | ARCING SRL |
| 18 | Chorus SRL |
| 19 | PROGECO ENGINEERING SRL uninomiale |
| 20 | TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO |
| 21 | Armando Michele Giovanni |
| 22 | Vagni Silvia |
| 23 | Studio Associato di Architettura LERUA |
| 24 | Capital ingegneria SRL |
| 25 | Gallina Gianfranco |

- il RUP ha proceduto all'apertura delle buste amministrative verificando la regolarità e la completezza della documentazione richiesta e, successivamente, all'apertura delle buste tecniche al fine di accertarne l'esistenza e la corretta sottoscrizione;
- con Determinazione a firma della legale rappresentante del CIOFS-FP Piemonte ETS del 15/05/2026 è stata nominata, ai sensi dell'art. 93 D.Lgs. 36/2023, la Commissione giudicatrice incaricata della valutazione delle offerte tecniche ed economiche relative alla procedura di gara in oggetto.

Richiamati i verbali di gara:

- del 12/05/2026 relativo all'apertura delle buste amministrative;
- del 12/05/2026 relativo all'apertura buste tecniche;
- del 22/05/2026 relativo alla valutazione delle offerte tecniche;
- del 26/05/2026 relativo alla valutazione delle offerte economiche e proposta di aggiudicazione.

Preso atto che, come risulta dai verbali sopra indicati, l'offerta più vantaggiosa è stata presentata dal costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) composto dall'Ing. Giorgio Colletti-COLLETTI INGEGNERIA (mandatario), Arch. Cristiano Picco-PICCO ARCHITETTI (mandante), Studio associato A&A Ingegneri Associati (mandante), Arch. Antonio Fatibene (mandante), che ha conseguito il punteggio complessivo di punti 93/100, di cui punti 73/80 per l'offerta tecnica e punti 20/20 per l'offerta economica, avendo offerto un ribasso del 100% sull'importo ribassabile pari a € 62.121,56 e collocandosi al primo posto della graduatoria finale.

Dato atto che la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di offerta dal costituendo RTP aggiudicatario è stata effettuata con esito positivo mediante accesso al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) gestito dall'ANAC e mediante acquisizione dei certificati di iscrizione agli Albi professionali attestanti l'abilitazione dei componenti del RTP, trasmessi a mezzo PEC al CIOFS-FP Piemonte ETS in data 04/06/2026, si precisa che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, il presente atto costituisce aggiudicazione immediatamente efficace.

Considerato il termine per la presentazione dei PFTE da parte della Regione Piemonte al Ministero dell'Istruzione e del Merito, fissato al 15 settembre 2026 dal Decreto Direttoriale n. 166 del 4 febbraio 2026 (che modifica l'art. 3, comma 3, del Decreto Direttoriale n. 1282/2025), nonché il termine del 7 settembre 2026 previsto dall'art. 2 dell'Accordo Operativo tra CIOFS-FP Piemonte ETS e Regione Piemonte per la trasmissione del PFTE verificato e validato, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e completo di tutti gli elaborati e, pertanto, la necessità di procedere all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6 del D.Lgs. 36/2023.

Rilevato, per quanto sopra indicato, di procedere all'aggiudicazione e alla successiva esecuzione anticipata del contratto relativo al servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) relativo agli interventi infrastrutturali necessari alla realizzazione del campus agroalimentare diffuso "CAMPUS DIFFUSO AGRISCHOOL" a Nizza Monferrato (AT) in favore del costituendo RTP composto dall'Ing. Giorgio Colletti-COLLETTI INGEGNERIA Partita IVA 01095430052 (mandatario), Arch. Cristiano Picco-PICCO ARCHITETTI Partita IVA 06199220010 (mandante), Studio associato A&A Ingegneri Associati Partita IVA 08482270017 (mandante), Arch. Antonio Fatibene Partita IVA 09110580017 (mandante), per l'importo di € 122.468,22 comprensivo degli oneri previdenziali e assistenziali non soggetti a ribasso, oltre a IVA al 22% pari a € 26.943,01; per un totale pari a € 149.411,23.

Dato atto che l'importo dell'appalto comprensivo di IVA trova copertura nel contributo di € 271.447,45, impegnato dalla Regione Piemonte a favore di CIOFS-FP Piemonte ETS (cod. beneficiario 24364) sul capitolo 170120 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, con la Determinazione dirigenziale n. 113/A1503C/2026 del 17/03/2026.

Rilevato che il costituendo RTP composto dall'Ing. Giorgio Colletti-COLLETTI INGEGNERIA (mandatario), Arch. Cristiano Picco-PICCO ARCHITETTI (mandante), Studio associato A&A Ingegneri Associati (mandante), Arch. Antonio Fatibene (mandante) provvederà a trasmettere tramite PEC al CIOFS-FP Piemonte ETS:

- l'atto Costitutivo del Raggruppamento temporaneo di professionisti;
- la dichiarazione di impegno all'ottemperanza degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.;
- la garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, pari al 5% dell'importo contrattuale;
- la comprova, ai fini della stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, dell'assolvimento del pagamento dell'imposta di bollo ex art. 18, comma 10, del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.4 al medesimo decreto.

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è Mauro Spigariol;
- ai sensi dell'art. 114, comma 7, del D.Lgs. 36/2023, il medesimo svolge altresì i compiti del Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC);
- non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, da parte del RUP nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario.

La legale rappresentante del CIOFS-FP Piemonte ETS

DETERMINA

Per tutto quanto espresso in narrativa:

1. di approvare, come parte integrante e sostanziale del presente atto, i verbali di gara soprarichiamati e inerenti alle operazioni di gara espletate con riferimento all'affidamento del servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) relativo agli interventi infrastrutturali necessari alla realizzazione del Campus Agroalimentare Diffuso "CAMPUS DIFFUSO AGRISCHOOL" a Nizza Monferrato (AT) - CUP: J69I25003400001 e CIG: BB06B47C01;
2. di aggiudicare il servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) relativo agli interventi infrastrutturali necessari alla realizzazione del campus agroalimentare diffuso "CAMPUS DIFFUSO AGRISCHOOL" a Nizza Monferrato (AT) in favore del costituendo RTP composto dall'Ing. Giorgio Colletti-COLLETTI INGEGNERIA Partita IVA 01095430052 (mandatario), Arch. Cristiano Picco-PICCO ARCHITETTI Partita IVA 06199220010 (mandante), Studio associato A&A Ingegneri Associati Partita IVA 08482270017 (mandante), Arch. Antonio Fatibene Partita IVA 09110580017 (mandante), per l'importo di € 122.468,22 comprensivo degli oneri previdenziali e assistenziali non soggetti a ribasso, oltre a IVA al 22% pari a € 26.943,01; per un totale pari a € 149.411,23;
3. di dare atto che l'operatore economico aggiudicatario è in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di offerta e verificati mediante accesso al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) gestito dall'ANAC e mediante acquisizione dei certificati di iscrizione agli Albi professionali attestanti l'abilitazione dei componenti del RTP, trasmessi a mezzo PEC al CIOFS-FP Piemonte ETS in data 04/06/2026 e, di conseguenza ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, il presente atto costituisce aggiudicazione immediatamente efficace;
4. di dare atto che si procederà, ai sensi dell'art. 50, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, all'esecuzione anticipata del contratto al fine di rispettare il termine per la presentazione dei PFTE da parte della Regione Piemonte al Ministero dell'Istruzione e del Merito, fissato al 15 settembre 2026 dal Decreto Direttoriale n. 166 del 4 febbraio 2026 (che modifica l'art. 3, comma 3, del Decreto Direttoriale n. 1282/2025), nonché il termine del 7 settembre 2026 previsto dall'art. 2 dell'Accordo Operativo tra CIOFS-FP Piemonte ETS e Regione Piemonte per la trasmissione del PFTE verificato e validato, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023;
5. di dare atto che, l'importo dell'appalto comprensivo di IVA trova copertura nel contributo di € 271.447,45, impegnato dalla Regione Piemonte a favore di CIOFS-FP Piemonte ETS (cod. beneficiario 24364) sul capitolo 170120 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, con la Determinazione dirigenziale n. 113/A1503C/2026 del 17/03/2026;
6. di dare atto che l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del

conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche e che pertanto i pagamenti a favore dell'operatore economico affidatario sono soggetti alla disciplina di cui all'art. 3 Legge n. 136/2010;

7. di stabilire che, il costituendo RTP composto dall'Ing. Giorgio Colletti-COLLETTI INGEGNERIA (mandatario), Arch. Cristiano Picco-PICCO ARCHITETTI (mandante), Studio associato A&A Ingegneri Associati (mandante), Arch. Antonio Fatibene (mandante) provvederà a trasmettere tramite PEC al CIOFS-FP Piemonte ETS:
 - l'atto Costitutivo del Raggruppamento temporaneo di professionisti;
 - la garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, pari al 5% dell'importo contrattuale;
 - la comprova, ai fini della stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, dell'assolvimento del pagamento dell'imposta di bollo ex art. 18, comma 10, del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.4 al medesimo decreto;
8. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) e Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) è Mauro Spigariol e che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario;
9. di stabilire che tale atto sarà pubblicato sul sito del CIOFS – FP PIEMONTE ETS.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. entro il termine di 30 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla suddetta data.

Firmato digitalmente

RASELLO Silvana Angela
(Legale rappresentante)