

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE E APPROVAZIONE ATTI DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE) RELATIVO AGLI INTERVENTI INFRASTRUTTURALI NECESSARI ALLA REALIZZAZIONE DEL CAMPUS AGROALIMENTARE DIFFUSO “CAMPUS DIFFUSO AGRISCHOOL” A NIZZA MONFERRATO (AT).
CUP: J69I25003400001 - CIG: BB06B47C01**

Rilevato che il CIOFS-FP Piemonte ETS intende procedere con l’acquisizione del servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) relativo agli interventi infrastrutturali necessari alla realizzazione del Campus Agroalimentare Diffuso “CAMPUS DIFFUSO AGRISCHOOL” a Nizza Monferrato (AT), mediante il contributo di € 271.447,45, di cui alla Determinazione dirigenziale della Regione Piemonte n. 113/A1503C/2026 del 17/03/2026.

Richiamato l’accordo operativo tra Regione e CIOFS FP-PIEMONTE ETS approvato con Determinazione dirigenziale della Regione Piemonte n. 113/A1503C/2026 del 17/03/2026 che stabilisce, all’art. 3, che il CIOFS FP-PIEMONTE ETS deve applicare il D.Lgs. 36/2023, assumendo il ruolo di Stazione Appaltante, secondo la definizione di cui agli articoli 62 e ss. e all’articolo 1, comma 1, lett. a) dell’Allegato I.1. del D.Lgs. 36/2023.

Considerato quindi che il CIOFS-FP Piemonte ETS si configura come soggetto privato tenuto all’applicazione del Codice dei contratti pubblici e, ai sensi dell’art. 62, comma 17 del D.Lgs. 36/2023 e dell’art. 2, comma 2, dell’Allegato II.4 del medesimo decreto, risulta espressamente escluso dall’applicazione delle disposizioni in materia di qualificazione di cui all’art. 63 D.Lgs. 36/2023.

Stabilito di applicare l’art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 36/2023, che prevede una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14 del D.Lgs. 36/2023.

Visto l’Atto di approvazione dell’Avviso di manifestazione di interesse del 26/03/2026, a firma della legale rappresentante del CIOFS-FP Piemonte ETS, Silvana Angela Rasello, finalizzato a individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, da espletarsi ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 36/2023.

Stabilito che il soprarichiamato Atto di approvazione demandava a successivo provvedimento la determinazione a contrarre e l’approvazione della documentazione di gara relativa alla successiva procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 36/2023.

Visto il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78” e s.m.i.

Visto l’art. 17, comma 1, del suddetto D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la

decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023.

Dato atto che

- l'appalto è costituito da un unico lotto in quanto il servizio di redazione del PFTE richiede un approccio unitario al fine di garantire coerenza e omogeneità dell'attività;
- ai sensi dell'art. 49, comma 5, D.Lgs. 36/2023, non trova applicazione il principio di rotazione in quanto la Stazione appaltante ha effettuato l'indagine di mercato senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Verificato che non vi sono Convenzioni Consip attive relative all'oggetto della presente determinazione e che il CIOFS-FP Piemonte ETS, in qualità di Stazione appaltante non è tenuto ad effettuare obbligatoriamente gli acquisti sul Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA).

Dato atto che il valore complessivo stimato dell'appalto si assesta al di sotto della soglia europea, stabilita dal Regolamento delegato (UE) 2025/2152 della Commissione del 22 ottobre 2025, in quanto è pari a € 214.759,74, al netto dell'IVA al 22% di cui

- Importo complessivo dell'appalto: € 185.759,74 al netto dell'IVA;
- Importo massimo del quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. 36/2023: € 29.000,00 al netto dell'IVA.

Rilevato che, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, il Responsabile unico del progetto (RUP) è Mauro Spigariol, nominato con lettera a firma della legale rappresentate dell'ente del 1/10/2025.

Preso atto che,

- ai sensi dell'art. 2, comma 2, Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023, l'Avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato per quindici (15) giorni sulla piattaforma TRASPARE (<https://agroalimentarepiemonte.traspere.com/announcements/692>) e sul sito del CIOFS – FP PIEMONTE ETS, nonché sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC;
- il termine di ricezione delle manifestazioni di interesse è stato fissato il 10 aprile 2026 alle ore 17:30;
- entro il suddetto termine sono pervenute n.39 manifestazioni di interesse.

Specificato che:

- a) per l'espletamento della procedura di affidamento verrà utilizzata la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata (PAD) TRASPARE, ai sensi dell'art. 25, D.Lgs. 36/2023;
- b) gli operatori economici che hanno presentato regolare manifestazione di interesse entro il termine fissato sono invitati alla procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- c) il periodo per lo svolgimento del contratto è di 60 giorni solari decorrenti dalla data di stipula del contratto o dalla eventuale data di esecuzione anticipata;
- d) al fine di garantire il rispetto delle scadenze previste dal Decreto Direttoriale MIM n. 1282 del 3 giugno 2025, come modificato dal Decreto Direttoriale n. 166 del 4 febbraio 2026, la stazione appaltante procede ad affidare, finanziandole con risorse proprie, le attività di *“Relazione sulle*

indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti” e di “Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali” in modo da poterle avviare nelle more dell’espletamento della procedura negoziata per l’affidamento del PFTE. Le risultanze di tali attività saranno consegnate al progettista aggiudicatario, affinché disponga di tutti gli elementi necessari per la redazione del progetto;

- e) in conformità a quanto previsto dall’art. 26, comma 3 bis, del D.Lgs. n. 81/2008, così come integrato dal D.Lgs. 106/2009, per le modalità di svolgimento dell’appalto in oggetto non è necessario redigere il DUVRI, poiché tale prescrizione non si applica ai servizi di natura intellettuale.;
- f) l’operatore non è tenuto ad indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, in quanto trattasi di servizi di natura intellettuale (art. 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.).

Ritenuto di approvare la seguente documentazione di gara parte integrante e sostanziale della presente determinazione a contrarre:

- lettera di invito a presentare offerta e relativi allegati:
 - a) domanda di partecipazione e dichiarazioni a corredo (Allegato 1);
 - b) E-DGUE in formato xml (Allegato 2);
 - c) dichiarazione di assenza di conflitto di interessi dei partecipanti alla procedura di gara (Allegato 3);
 - d) dichiarazione di avalimento (Allegato 4);
- progetto di servizio ai sensi dell’art. 41 del D.Lgs. 36/2023;
- documento di indirizzo alla progettazione (DIP) e successivi aggiornamenti.

Stabilito che il contratto avrà per oggetto il servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) relativo agli interventi infrastrutturali necessari alla realizzazione del campus agroalimentare diffuso “CAMPUS DIFFUSO AGRISCHOOL” a Nizza Monferrato (AT) e sarà da svolgere secondo le modalità e le condizioni riportate nella documentazione relativa alla procedura di affidamento.

Dato atto che il contratto sarà stipulato ai sensi dell’art. 18 del D.Lgs. 36/2023,

Rilevato che le clausole negoziali essenziali che l’operatore economico si obbliga a rispettare, sono quelle riportate nella lettera di invito a presentare offerta, nel progetto di servizio e nell’offerta presentata dall’operatore economico.

Dato atto che l’affidatario, ai sensi dell’art. 3 della L. 136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche e che i pagamenti sono soggetti alla disciplina di cui all’art. 3 Legge n. 136/2010;

Precisato che al presente affidamento sono stati assegnati il CUP J69I25003400001 e il CIG BB06B47C01.

Dato atto che:

- da parte del RUP non sussistono cause di conflitto d’interesse e non sussiste l’obbligo di astensione previste dall’art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il soggetto che adotta il presente atto non si trova, con riferimento all’assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi,

neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di trasparenza.

Dato atto di non procedere ai sensi del comma 1, dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023 all'acquisizione della garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del medesimo D.Lgs. 36/2023.

Ritenuto inoltre di procedere, ai sensi del comma 4, dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023, data la natura e l'importo dell'affidamento, alla richiesta della garanzia definitiva nei confronti dell'operatore affidatario, pari al 5% dell'importo contrattuale.

Ritenuto che l'importo dell'appalto comprensivo di IVA trova copertura nel contributo di € 271.447,45, impegnato dalla Regione Piemonte a favore di CIOFS-FP Piemonte ETS (cod. beneficiario 24364) sul capitolo 170120 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, con la citata Determinazione dirigenziale n. 113/A1503C/2026 del 17/03/2026.

DETERMINA

Per tutto quanto espresso in narrativa:

1. di procedere all'indizione di una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023;
2. dare atto che:
 - il presente provvedimento, per le caratteristiche che riveste, rappresenta la determinazione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 per l'acquisizione del servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) relativo agli interventi infrastrutturali necessari alla realizzazione del campus agroalimentare diffuso "CAMPUS DIFFUSO AGRISCHOOL" a Nizza Monferrato (AT);
 - che la procedura per l'acquisizione del servizio in oggetto verrà espletata tramite la Piattaforma di approvvigionamento digitale certificata TRASPARE ai sensi dell'art. 25, D.Lgs. 36/2023;
3. che l'importo massimo stimato dell'affidamento è pari a € 185.759,74, oltre dell'IVA al 22% per € 40.867,14 e che tali importi trovano copertura contabile sul capitolo 170120 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026 della Regione Piemonte, a favore di CIOFS-FP Piemonte ETS (cod. beneficiario 24364);
4. di approvare la seguente documentazione di gara, parte integrante e sostanziale della presente determinazione a contrarre:
 - lettera di invito a presentare offerta e relativi allegati:
 - a) domanda di partecipazione e dichiarazioni a corredo (Allegato 1);
 - b) E-DGUE in formato xml (Allegato 2);
 - c) dichiarazione di assenza di conflitto di interessi dei partecipanti alla procedura di gara (Allegato 3);
 - d) dichiarazione di avalimento (Allegato 4);
 - progetto di servizio ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023;
 - documento di indirizzo alla progettazione (DIP) e successivi aggiornamenti;

5. di invitare, tramite la Piattaforma TRASPARE, tutti gli operatori economici ammessi a seguito dell'indagine di mercato, ai quali sarà inviata la lettera di invito e la relativa documentazione di gara;
6. di stabilire che si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
7. di dare atto che l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche e che pertanto i pagamenti a favore dell'operatore economico affidatario sono soggetti alla disciplina di cui all'art. 3 Legge n. 136/2010, e che al presente affidamento sono stati assegnati il CUP J69I25003400001 e il CIG BB06B47C01;
8. di dare, altresì atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è Mauro Spigariol, nominato con lettera a firma della legale rappresentate dell'ente del 1/10/2025 e che nei suoi confronti non sussistono cause di conflitto d'interesse;
9. di dare atto che non si procederà ai sensi del comma 1, dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023, all'acquisizione della garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del medesimo D.Lgs. 36/2023;
10. di stabilire che si procederà, ai sensi del comma 4, dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023, alla richiesta della garanzia definitiva nei confronti dell'operatore affidatario, pari al 5% dell'importo contrattuale;
11. di stabilire che tale atto sarà pubblicato sul sito del CIOFS – FP PIEMONTE ETS.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. entro il termine di 30 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla suddetta data.

Firmato digitalmente

RASELLO Silvana Angela
(Legale rappresentante)