

06/08/2026

**SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE)
RELATIVO AGLI INTERVENTI INFRASTRUTTURALI NECESSARI ALLA REALIZZAZIONE
DEL CAMPUS AGROALIMENTARE DIFFUSO "CAMPUS DIFFUSO AGRISCHOOL" A NIZZA
MONFERRATO (AT).**

CUP: J69I25003400001 - CIG: BB06B47C01

**DETERMINAZIONE DI APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART.
120 COMMA 9, DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I.**

Visti:

- la Determinazione di aggiudicazione della legale rappresentante del CIOFS-FP Piemonte ETS del 05/06/2026, successivamente rettificata in data 25/06/2026, con la quale è stato definitivamente aggiudicato in favore del R.T.P. composto dall'Ing. Giorgio Colletti-COLLETTI INGEGNERIA (Partita IVA 01095430052), in qualità di mandatario; Arch. Cristiano Picco-PICCO ARCHITETTI (Partita IVA 06199220010), in qualità di mandante; Studio associato A&A Ingegneri Associati (Partita IVA 08482270017), in qualità di mandante; Arch. Antonio Fatibene (Partita IVA 09110580017) in qualità di mandante, il servizio di progettazione di fattibilità tecnico ed economica relativo agli interventi infrastrutturali necessari alla realizzazione del Campus Agroalimentare Diffuso "CAMPUS DIFFUSO AGRISCHOOL" a Nizza Monferrato (AT), CUP: J69I25003400001 - CIG: BB06B47C01; per l'importo di €119.983,35 comprensivo degli oneri previdenziali e assistenziali al 4% pari a € 4.614,74, oltre a IVA al 22% di € 26.396,34; per complessivi €146.379,69;
- il verbale di avvio dell'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6 del D.Lgs. 36/2023 sottoscritto in data 19/06/2026 e successivamente integrato con verbale del 25/06/2026;
- il Contratto tra il CIOFS-FP Piemonte ETS e l'Appaltatore sottoscritto digitalmente in data 06/07/2026;
- la perizia suppletiva redatta dal RUP ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 5, comma 6 dell'All. II.14 al medesimo decreto legislativo e l'atto di sottomissione tra CIOFS-FP Piemonte ETS e l'Appaltatore allegato alla perizia suppletiva.

Rilevato che:

- nel corso dell'esecuzione del contratto relativo alla redazione del PFTE e dei connessi approfondimenti progettuali e delle verifiche tecniche eseguite, sono emerse esigenze aggiuntive non compiutamente prevedibili nella fase di definizione delle prestazioni iniziali, ma complementari e funzionalmente integrate con quelle già affidate, necessarie per assicurare il conseguimento degli obiettivi dell'intervento senza alterarne la natura, la destinazione e le finalità originarie.
In particolare, a seguito degli esiti dei sondaggi e delle verifiche strutturali eseguite, è emersa la necessità di prevedere sia interventi di consolidamento e di rinforzo finalizzati all'adeguamento ai carichi verticali, nonché specifiche opere volte al miglioramento sismico della struttura, mediante interventi di mitigazione delle azioni sismiche sia ulteriori interventi finalizzati al miglioramento dell'accessibilità degli spazi, della qualità ambientale, della sostenibilità e della funzionalità complessiva dell'intervento, al fine di garantire una migliore fruibilità del nuovo Campus oggetto di realizzazione;
- tali esigenze rendono necessario apportare una modifica al contratto in corso di esecuzione, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, prevedendo un incremento delle prestazioni

contrattuali originariamente affidate per un importo, calcolato al netto del ribasso offerto dall'operatore economico in sede di gara, pari a 35.385,25 €, oltre agli oneri previdenziali e assistenziali al 4% e IVA al 22%;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, nei documenti di gara iniziali può essere previsto che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione delle prestazioni aggiuntive alle condizioni originariamente previste, senza che quest'ultimo possa far valere il diritto alla risoluzione del contratto;
- ai sensi dell'art. 4.1 della Lettera di invito e della lettera b) del Capitolato del Progetto di servizio relative al servizio di redazione del PFTE, CUP J69I25003400001 e CIG BB06B47C01, è espressamente prevista la facoltà per la Stazione appaltante di attivare, qualora necessario, il quinto d'obbligo, fino a un importo massimo di € 31.000,00;
- a seguito dell'offerta economica presentata dall'operatore economico aggiudicatario in sede di gara, l'importo contrattuale netto è pari a € 119.983,35, comprensivo degli oneri previdenziali e assistenziali al 4%, oltre IVA;
- la modifica contrattuale soprarichiamata può essere apportata attraverso l'attivazione del c.d. quinto d'obbligo, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, nei limiti del quinto dell'importo originario del contratto;
- ai sensi dell'allegato I.13 al Codice "Determinazione dei parametri per la progettazione" e del decreto ministeriale 17.06.2016, le ulteriori prestazioni richieste, finalizzate al miglioramento dell'accessibilità degli spazi, della qualità ambientale, della sostenibilità e della funzionalità complessiva dell'intervento, al fine di garantire una migliore fruibilità del nuovo Campus oggetto di realizzazione sono state quantificate in 35.385,25 € al netto degli oneri previdenziali, dell'IVA e del ribasso offerto dall'operatore economico in sede di gara, come indicato nella seguente tabella:

Codice Prestazione	Prestazione	Categoria	Costo V	CP_Netto	Spese	CP + S
Fase: 06 - PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (N° 29) - CALCOLO ONORARIO PER MODIFICA CONTRATTUALE						
ID Opera: E.21 (N° 6)						
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	EDILIZIA	454.998,00 €	14.772,54 €	3.301,66 €	18.074,20 €
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	EDILIZIA	454.998,00 €	461,64 €	103,18 €	564,82 €
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	EDILIZIA	454.998,00 €	461,64 €	103,18 €	564,82 €
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	EDILIZIA	454.998,00 €	461,64 €	103,18 €	564,82 €
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	EDILIZIA	454.998,00 €	461,64 €	103,18 €	564,82 €
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	EDILIZIA	454.998,00 €	923,28 €	206,35 €	1.129,63 €
				17.542,38 €	3.920,73 €	21.463,11 €
ID Opera: IA.01 (N° 6)						
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	IMPIANTI	85.000,00 €	2.178,92 €	486,99 €	2.665,91 €
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	IMPIANTI	85.000,00 €	87,16 €	19,48 €	106,64 €
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	IMPIANTI	85.000,00 €	261,47 €	58,44 €	319,91 €
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	IMPIANTI	85.000,00 €	87,16 €	19,48 €	106,64 €
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	IMPIANTI	85.000,00 €	87,16 €	19,48 €	106,64 €

Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	IMPIANTI	85.000,00 €	87,16 €	19,48 €	106,64 €
				2.789,03 €	623,35 €	3.412,38 €
ID Opera: IA.02 (N° 5)						
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	IMPIANTI	30.000,00 €	48,93 €	10,94 €	59,87 €
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	IMPIANTI	30.000,00 €	1.223,14 €	273,37 €	1.496,51 €
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	IMPIANTI	30.000,00 €	48,93 €	10,94 €	59,87 €
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	IMPIANTI	30.000,00 €	48,93 €	10,94 €	59,87 €
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	IMPIANTI	30.000,00 €	48,93 €	10,94 €	59,87 €
				1.418,86 €	317,13 €	1.735,99 €
ID Opera: IA.04 (N° 7)						
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	IMPIANTI	70.000,00 €	3.306,37 €	738,97 €	4.045,34 €
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	IMPIANTI	70.000,00 €	132,25 €	29,56 €	161,81 €
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	IMPIANTI	70.000,00 €	132,25 €	29,56 €	161,81 €
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	IMPIANTI	70.000,00 €	132,25 €	29,56 €	161,81 €
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	IMPIANTI	70.000,00 €	132,25 €	29,56 €	161,81 €
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	IMPIANTI	70.000,00 €	264,51 €	59,12 €	323,63 €
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	IMPIANTI	70.000,00 €	396,76 €	88,68 €	485,44 €
				4.496,64 €	1.005,01 €	5.501,65 €
ID Opera: S.02 (N° 5)						

Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	STRUTTURE	150.000,00 €	2.329,32 €	520,60 €	2.849,92 €
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	STRUTTURE	150.000,00 €	86,27 €	19,28 €	105,55 €
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	STRUTTURE	150.000,00 €	86,27 €	19,28 €	105,55 €
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	STRUTTURE	150.000,00 €	86,27 €	19,28 €	105,55 €
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	STRUTTURE	150.000,00 €	86,27 €	19,28 €	105,55 €
				2.674,40 €	597,72 €	3.272,12 €
			TOTALI	28.921,31 €	6.463,94 €	35.385,25 €

- l'importo dei servizi aggiuntivi ammonta a € 23.920,43, comprensivo degli oneri previdenziali e assistenziali al 4% e al netto di IVA, e corrisponde a un incremento delle prestazioni contrattuali pari al 19,94% dell'importo contrattuale originario e rientra pertanto nel limite del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 e delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;
- la presente modifica contrattuale non altera l'oggetto originario della prestazione e non incide sulla natura complessiva del contratto, che viene meramente modificato nella quantità, restando immutata la qualità e la tipologia delle prestazioni richieste;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 120, comma 9 D.Lgs. 36/2023, nel caso di attivazione del quinto d'obbligo l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto e che pertanto è stato sottoscritto l'atto di sottomissione tra Appaltatore e Stazione appaltante che disciplina le prestazioni aggiuntive richieste, il relativo corrispettivo e il nuovo termine di esecuzione.

Dato atto che l'importo aggiuntivo ai fini dell'attivazione del quinto d'obbligo, comprensivo di IVA, trova copertura nel contributo di € 271.447,45, impegnato dalla Regione Piemonte a favore di CIOFS-FP Piemonte ETS (cod. beneficiario 24364) sul capitolo 170120 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, con la Determinazione dirigenziale n. 113/A1503C/2026 del 17/03/2026.

Dato atto che il RUP ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è Mauro Spigariol.

Visto il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

La legale rappresentante del CIOFS-FP Piemonte ETS

DETERMINA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, la modifica contrattuale nei limiti del quinto dell'importo originario e per un ammontare di € 23.920,43, comprensivo degli oneri previdenziali e assistenziali al 4% pari a 920,02 € e oltre IVA al 22% di 5.262,49€, per complessivi 29.182,92 € (19,94% dell'importo originario).
2. di dare atto che, tale modifica contrattuale necessaria per le motivazioni indicate in premessa, è attivata nei confronti dell'Appaltatore alle medesime condizioni economiche e contrattuali previste dal contratto originario sottoscritto in data 06/07/2026;
3. di dare atto che l'importo dei servizi aggiuntivi ammonta a € 23.920,43 e corrisponde a un incremento delle prestazioni contrattuali pari al 19,94% dell'importo contrattuale originario e rientra pertanto nel limite del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 e delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;
4. di dare atto che la presente modifica contrattuale non altera l'oggetto originario della prestazione e non incide sulla natura complessiva del contratto, che viene meramente modificato nella quantità, restando immutata la qualità e la tipologia delle prestazioni richieste;
5. di approvare la perizia suppletiva redatta dal RUP ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 5, comma 6 dell'Al. II.14 al medesimo decreto legislativo;
6. di approvare l'atto di sottomissione sottoscritto tra Appaltatore e Stazione appaltante alla stessa

allegato, ai sensi dell'art. 5, comma 6 dell'All. II.14 al D.Lgs. 36/2023;

7. di dare atto che l'importo aggiuntivo ai fini dell'attivazione del quinto d'obbligo, comprensivo di IVA, trova copertura nel contributo di € 271.447,45, impegnato dalla Regione Piemonte a favore di CIOFS-FP Piemonte ETS (cod. beneficiario 24364) sul capitolo 170120 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, con la Determinazione dirigenziale n. 113/A1503C/2026 del 17/03/2026;
8. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) e Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) è Mauro Spigariol e che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario.
9. di stabilire che tale atto sarà pubblicato sul sito del CIOFS – FP PIEMONTE ETS.

Firmato digitalmente
RASELLO Silvana Angela
(Legale rappresentante)